
COMPAGNIE FONCIÈRE

LYONNAISE



UNE FONCIERE IMMOBILIERE ACTIVE POUR LE DEVELOPPEMENT

Filiale du Credit Agricole Centre Est

| A PROPOS

... DE NOUS

Filiale du Crédit Agricole Centre Est, propriétaire bailleur implanté sur la Métropole Lyonnaise, la **COMPAGNIE FONCIÈRE LYONNAISE**, participe activement au développement économique, tout en veillant à la préservation de l'environnement et à la qualité de service rendu aux différents acteurs économiques.

Société Foncière, avec plus de 240 000 m² de patrimoine diversifié en compte propre, la **COMPAGNIE FONCIÈRE LYONNAISE**, est également un partenaire actif dans des investissements significatifs.



LES VALEURS

... QUE NOUS DEFENDONS

La **COMPAGNIE FONCIERE LYONNAISE** s'appuie sur une équipe expérimentée et réactive travaillant dans un souci de service client et d'efficacité.

ATTACHEMENT A LA PRESERVATION DU TERRITOIRE

Notre politique d'investissements nous conduit à investir dans des logements ou bureaux neufs mais également à acquérir des immeubles anciens pour les réhabiliter dans un souci de respect du patrimoine.

L'AMBITION D'ETRE UTILE AU TERRITOIRE

La Compagnie Foncière Lyonnaise fait partie du groupe Crédit Agricole et, à ce titre, à l'ambition d'être utile au développement économique par ses investissements et ses relations avec les différents acteurs économiques de ce territoire.



LA QUALITE DU SERVICE CLIENT

Avec une équipe pluridisciplinaire, nous nous engageons au quotidien, à apporter une qualité de service irréprochable à nos locataires. Conseil, expertise et écoute garantissent à notre clientèle, un service de qualité personnalisé pour une performance opérationnelle.



”

la COMPAGNIE FONCIERE LYONNAISE

un acteur global
de l'investissement
et de
la gestion d'actifs immobiliers

”

| UNE STRATEGIE

... EN TROIS AXES



DEVELOPPEMENT

Un développement maîtrisé sur les différentes classes d'actifs, sur du neuf comme de l'ancien avec un budget annuel de l'ordre de 50 M€.

PATRIMOINE

Une stratégie ambitieuse de préservation de notre patrimoine tout en veillant à la préservation de l'environnement.

AMBITION

La réalisation de grands projets avec les filiales du Groupe Crédit Agricole ou des partenaires locaux et nationaux, en fonction des opportunités.

DEVELOPPEMENT

... DES INVESTISSEMENTS

Acteur au sein de grands projets de la Métropole, La **COMPAGNIE FONCIERE LYONNAISE** investit également sur des programmes visant à développer l'offre locative de logements et bureaux tout en conduisant des actions de réhabilitation d'immeubles anciens.



LOGEMENTS & BUREAUX



Un développement axé sur les logements (anciens et neufs) et les bureaux (récents, rénovés ou neufs) de préférence loués.



DIVERSIFICATION



Une écoute active vis-à-vis des projets de diversification (Résidences seniors, résidences étudiantes, logements intermédiaires, rénovation énergétique).

APERÇU

... DE NOS REALISATIONS

TERRA LILAS

Programme situé à l'entrée de FERNEY VOLTAIRE en direction de Genève, sur un des axes principaux.

ORABELLA

117 logements avec parkings, aux portes de Lyon, à l'orée des Monts d'Or.

JARDINS DU LOU

Ensemble d'immeubles de bureaux dans le 7ème arrondissement à Lyon.

ATELIERS DU FAUBOURG

Programme immobilier à destination des entreprises et des artisans au cœur du 7ème arrondissement de Lyon.

LES TUILERIES

30 logements, intégrés au sein d'un quartier en plein développement : le 9ème arrondissement de Lyon.



ACTEUR MAJEUR

... DANS DES PARTICIPATIONS

La **COMPAGNIE FONCIERE LYONNAISE** joue également un rôle très actif auprès de partenaires nationaux pour des actions de grandes envergures. Très investie sur la Métropole Lyonnaise, elle se positionne comme un partenaire majeur.



CO-INVESTISSEMENTS



Une détermination à investir dans de grands projets pour la continuité du développement d'un portefeuille diversifié de qualité.



Une attention portée aux grands projets de rénovation en co-investissements.



Une ambition pour faire évoluer des zones en plein essor et être un acteur majeur pour la Métropole.

Dans la continuité de la stratégie menée depuis plusieurs années, la [COMPAGNIE FONCIERE LYONNAISE](#) engage des fonds sur des actifs immobiliers.

Après l'inauguration très remarquée du GRAND HOTEL DIEU en 2018 & 2019, l'année 2019, a été marquée par un engagement dans deux opérations immobilières de 90 000 m² au global, en partenariat avec deux opérateurs nationaux, le gestionnaire d'actifs du groupe Crédit Agricole AMUNDI et PRIMONIAL REIM.

La [COMPAGNIE FONCIERE LYONNAISE](#) renforce ainsi sa position dans la presqu'île de Lyon.



| PATRIMOINE CFL



129 621 M²

2 222
appartements

LOGEMENTS



62 793 M²

81
entreprises

SITES D'ACTIVITES

244 .320 M²



28 687 M²

211
enseignes

COMMERCES



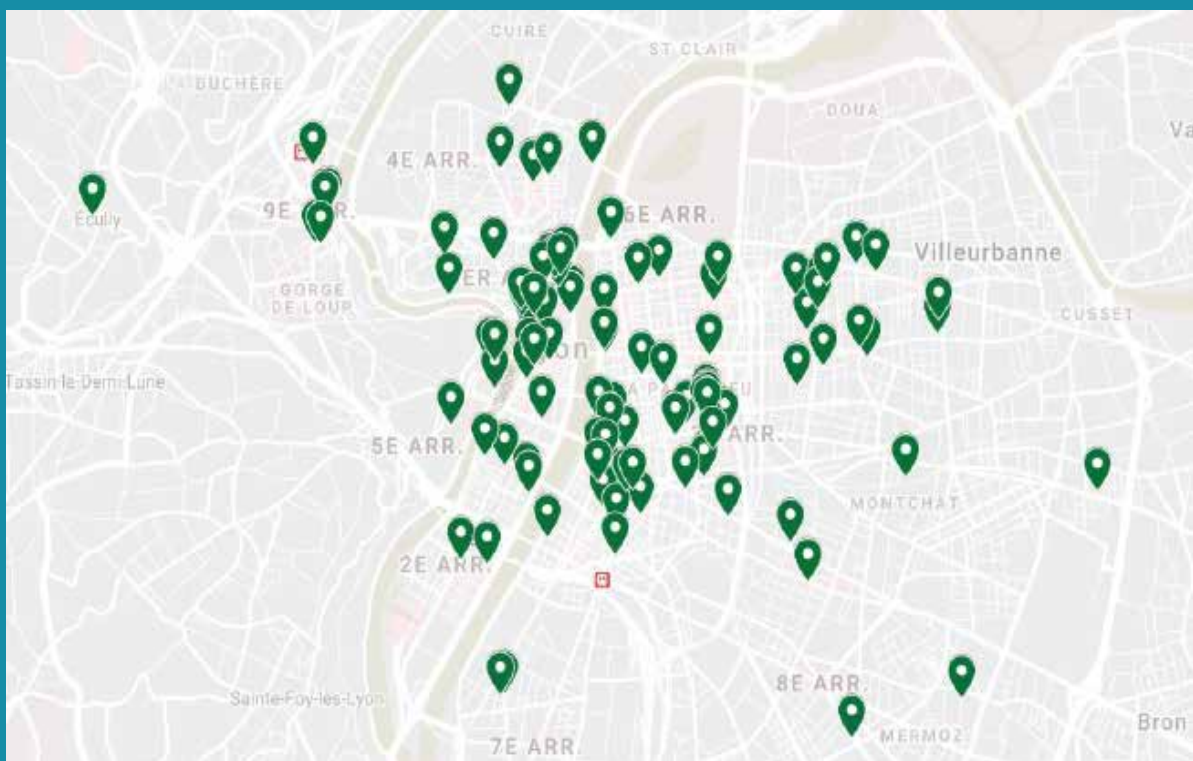
23 219 M²

90
entreprises

BUREAUX

UN TERRITOIRE

... QUE NOUS MAITRISONS



patrimoine CFL

Le patrimoine détenu est localisé en très grande partie au sein de la Métropole de Lyon. Sa diversification permet d'offrir une gamme de logements variés en taille et en qualité architecturale, de commerces de pied d'immeubles, de bureaux et de sites d'activités pour les entreprises de la région.

COMPAGNIE FONCIÈRE
LYONNAISE

8 quai Jean Moulin
CS 20066
69231 Lyon cedex 01
Téléphone : 04 72 07 45 80
Web : www.interimob.com