

# LES ATELIERS DU FAUBOURG

Rue Duvivier, Lyon 7



## NOUVEAU QUARTIER , NOUVEAU LIEU

Les Ateliers du Faubourg, le nouveau programme immobilier à destination des entreprises et des artisans au cœur de Lyon

Avec son architecture moderne et inspirée de l'histoire industrielle, le projet des Ateliers aborde la question de la mixité d'usage tout en conservant l'âme du quartier.



# NOUVEAU QUARTIER , NOUVEAU LIEU

Le Faubourg s'inscrit dans une démarche commune avec la Métropole de Lyon visant à réinterpréter l'identité faubourienne de ce quartier où se mêlaient hier activités industrielles, artisanales et habitat.

Cette réinterprétation a conduit à imaginer un nouveau quartier proposant dans un même lieu : bureaux, locaux d'activité, commerces, services, logements et équipements publics (groupe scolaire et crèche).

Ce nouveau quartier actif et agréable à vivre ouvre de belles perspectives au quotidien : travailler aux « Ateliers » incontestablement modernes, pouvoir se ménager une pause à midi sans avoir à prendre sa voiture, faire ses courses à la Part-Dieu ou à Confluence, courir dans le grand domaine du Parc Blandan ou sur les berges du Rhône... Autant de privilèges rares en ville.

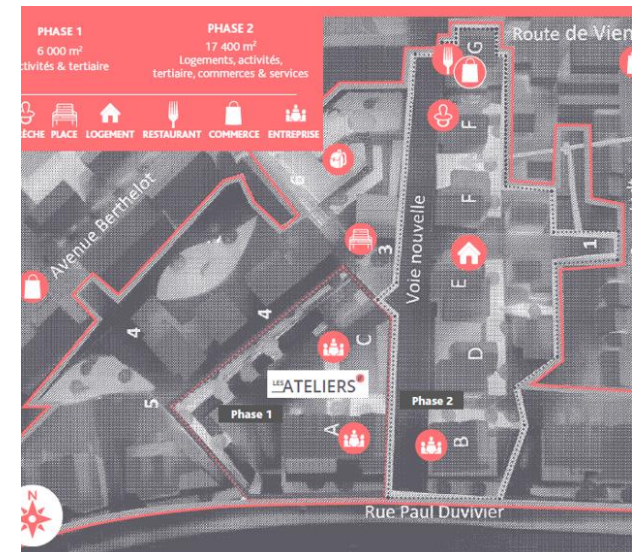
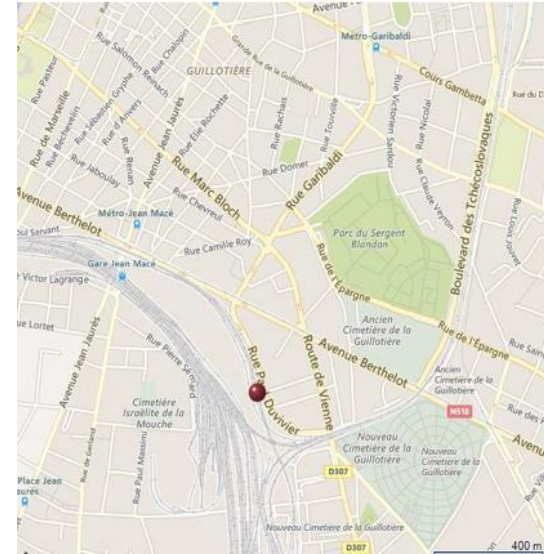


# ACCES & ENVIRONNEMENT

Implantés entre les rues Paul Duvivier, route de Vienne, rue du Cronstadt et directement reliés aux grands pôles, les Ateliers du Faubourg bénéficient d'un emplacement d'exception :

- à trois stations de métro de la Part-Dieu principal quartier d'affaires de Lyon et second pôle tertiaire de France ;
- à deux stations de métro : Gerland, quartier des biotechnologies, centre névralgique de la recherche scientifique lyonnaise ;
- à 10 minutes de La Confluence, accessible par le tramway T2, nouveau quartier mixte qui constitue le doublement du centre-ville de Lyon.

Rattaché au quartier Blandan entièrement réhabilité, le site des Ateliers du Faubourg profite d'un environnement neuf à proximité des nombreux commerces de l'avenue Berthelot, de la place Jean Macé et de la route de Vienne. Ce nouveau village dans la ville s'épanouit désormais à côté du Parc Sergent Blandan, (17 hectares de nature) ancien site militaire devenu le poumon vert au sud de la ville.



# MODULARITE & ÉCHANGES

Les Ateliers du Faubourg ont été étudiés pour autoriser et même favoriser la mixité et la diversité des entreprises.

L'architecture ouverte et chaleureuse crée du lien, facilite la rencontre dans une démarche de fluidité, d'échanges et de modularité.

Des ateliers en RDC avec leur bureaux d'accompagnement en mezzanine, des bureaux en étages : cette superposition rare offre des espaces de travail variés et répond à des besoins d'entreprises diversifiés.





# DES BUREAUX, DES ATELIERS

L'immeuble permet tout à la fois d'assurer, en RDC, des fonctions de showroom, de laboratoire, d'atelier, de fabrication légère et numérique, de maintenance et réparation, de stockage... et en étage des fonctions tertiaires plus classiques.

Large offre de stationnements intérieurs & extérieurs

Bâtiment C : 1 147 m<sup>2</sup> d'activité  
et 802 m<sup>2</sup> de bureau



Bâtiment A : 700 m<sup>2</sup> d'activité  
et 2 347 m<sup>2</sup> de bureau



---

# COMPAGNIE FONCIÈRE

---

## LYONNAISE

**COMPAGNIE FONCIERE LYONNAISE**

8, quai Jean Moulin  
CS 200 66  
69281 Lyon cedex 01

04 72 07 45 80 – [www.interimob.com](http://www.interimob.com)